

21
22.04
12.08

**Арбітражний керуючий
ОВСІЄНКО АЛЛА ВІКТОРІВНА**

Свідоцтво № 1714 від 31.07.13 р.

адреса офісу: м. Запоріжжя, вул. Парковий бульвар, 1А, офіс 69

поштова адреса: 69005, м. Запоріжжя, а/с 647

Телефон: (096)4606886, (066)7773028, факс (061)2333690

e-mail: aovsienko@ukr.net

Вих. № 0201/5-40

від «16» листопада 2020 р.

**Господарський суд Запорізької області
суддя Черкаський В.І.**

69001, м. Запоріжжя, вул. Гетьманська, 4

Позивач: Акціонерне товариство «Державний
Ощадний банк України» в особі філії
«Запорізьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»

69063, м. Запоріжжя, проспект Соборний,
48

МФО 313957,

Код ЄДРПОУ 02760363

Відповідачі: Товариство з обмеженою
відповідальністю «Азовінвест»

Код ЄДРПОУ 36448641,

юридична адреса:

72304, м. Мелітополь, Запорізька область,
вул. Павла Дзяковича, б. 36А

Фізична особа підприємець

Ріжко Лідія Павлівна,

72454, Запорізька область, Приазовський
район, с. Степанівка Перша, вул. Берегова,
74

в особі Ліквідатора –

арбітражного керуючого

Овсієнко Алли Вікторівни

свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року поштова

адреса: 69005, м. Запоріжжя,

а/с 1148

**Третя особа, що не заявляє самостійних
вимог:**

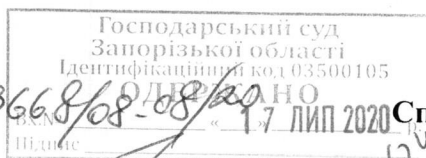
Товариство з обмеженою

**відповідальністю «Всеукраїнський
аукціонний дім»**

юридична адреса: 01000,

м. Київ, вул. Товарна, б. 18, офіс 2

16/193/09



ВІДЗИВ

на позовну заяву

про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

22.06.2020 року ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. арбітражним керуючим Овсієнко А.В.
була отримана копія позовної заяви АТ «Державний Ощадбанк України» в особі філії

«Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 17.06.2020 року по справі №16/193/09 було зобов'язано відповідачів надати відзив та позовну заяву у строк до 18.07.2020 року.

На виконання ухвали Господарського суду Запорізької області від 17.06.2020 року по справі № 16/193/09 надаю відзив на позовну заяву і по викладеним в позовній заяві обставинам можу пояснити наступне:

ФОП Ріжко Л.П. визнана банкрутом постановою Господарського суду Запорізької області від 14.09.09 року. Цією ж постановою ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначено арбітражного керуючого Добровольського Е.В.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 21.06.12 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначений арбітражний керуючий Бичківський Олексій Олексійович

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 02.08.18 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначена арбітражний керуючий Овсієнко А.В. (свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року).

03.07.19 на відкритих торгах (аукціоні) було реалізоване майно боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташоване за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314 – автозаправочної станції на 125 заправок на добу, яка складається з: адміністративна будівля, загальною площею – 10, 51 кв.м, літ. А-1, вигрібної ями, лі. № 3, вбиральні, літ. № 4, навісу металевого, літ. № 5, навіс євро пласт, літ. № 6, замощення З/б, бетонування, літ. № 7, 8, каналізації літ. № 10. Переможцем аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест», код ЄДРПОУ 36448641, місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36-А. ціна реалізації 93 224, 94 грн.

03.07.19 року директору ТОВ «Азовінвест» була надана пропозиція щодо укладення договору купівлі – продажу майна.

08.07.19 року ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. було отримане повідомлення від ТОВ «Всеукраїнський аукціонний дім» про повну сплату ціни реалізації ТОВ «Азовінвест».

11.07.19 року між ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. та ТОВ «Азовінвест» був укладений акт про передання права власності на куплене майно.

Відповідно до частини 3 статті 55 Закону «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (надалі – Закон про банкрутство), що діяв на момент проведення аукціону, результати аукціону, проведеного з порушенням вимог закону, можуть бути визнані в судовому порядку недійсними.

Визнання результатів аукціону недійсними тягне за собою визнання недійсним укладеного з переможцем договору купівлі-продажу.

Підставою для визнання результатів аукціону недійсними є порушення встановлених законодавством правил проведення аукціону, визначених Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", а саме: правил, які визначають процедуру підготовки, проведення аукціону; правил, які регулюють сам порядок проведення аукціону; порядок визначення вартості майна та порядок зниження вартості майна; правил, які стосуються оформлення кінцевих результатів аукціону.

Таким чином, до предмету доказування недійсності результатів аукціону входять встановлення обставин недотримання ліквідатором, організатором та учасниками аукціону вимог, які ставляться Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" до його проведення, зокрема, щодо порядку оприлюднення оголошення про проведення аукціону певного змісту, письмового повідомлення про проведення аукціону власника майна, замовника та інших осіб, визначених замовником (статті 58, 59 Закону); допуску до участі в аукціоні (стаття 61 Закону); допуску до місця проведення аукціону (стаття 63 Закону); порядку проведення аукціону та порядку зниження ціни, дотримання кроку аукціону (статті 64-68 Закону).

Як вказує Позивач у своїй позовній заяві, при проведенні аукціону з продажу майна банкрута були допущені наступні порушення Закону про банкрутство, а саме:

1. Відсутня згода АТ «Ощадбанк» на продаж майна, а саме: АЗС на 125 заправок на добу з зазначенням будівель та споруд, які входять до складу АЗС.

В підтвердження цього ствердження Позивач посилається на вимоги частини 4 статті 42 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на момент проведення аукціону.

Але, частина 4 статті 42 Закону про банкрутство вказує, що *«Майно банкрута, що є предметом забезпечення, не включається до складу ліквідаційної маси і використовується виключно для задоволення вимог кредитора за зобов'язаннями, які воно забезпечує».*

Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Законом, виключно за згодою кредитора, вимоги якого воно забезпечує, або суду.

Кошти, що залишилися після задоволення забезпечених вимог та покриття витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, підлягають включенню до складу ліквідаційної маси».

Ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. на виконання вимог Закону України про банкрутство, в редакції що діяла на той час, була проведена інвентаризація активів банкрута – ФОП Ріжко Л.П.

Проведеною інвентаризацією була встановлена наявність у ФОП Ріжко Л.П. на праві власності нерухомого майна – автозаправної станції на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, буд. 28а, яка розташована на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043 та складалася з: - адміністративної будівлі, черепашкової, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м, на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями № 3; - вбиральні № 4; - навісу металевого № 5; - навісу європласт № 6; - замощення №№ 7, 8; - каналізації № 10.

Результати інвентаризації були затверджені комітетом кредиторів ФОП Ріжко Л.П. відповідно до протоколу засідання комітету кредиторів № 20 від 20.08.18 року.

Під час проведення ліквідаційної процедури ФОП Ріжко Л.П. ліквідатору стало відомо, що майно, виявлене під час інвентаризації є предметом забезпечення та знаходиться у заставі у ПАТ «Державний ощадний банк України».

На виконання вимог частини 4 статті 42 Закону України про банкрутство ліквідатором 05.10.18 року був направлений лист до заставного кредитора ПАТ «Державний ощадний банк» про погодження реалізації заставного майна.

Листом від 12.10.18 року ліквідатор була повідомлена, що філія – Запорізького обласного управління АТ «Ощадбанк» надає згоду на реалізацію майна, що належить на праві власності ФОП Ріжко Л.П. та яке знаходиться у заставі Банку у якості забезпечення. (копія листа банку додається).

Рішенням комітету кредиторів від 01.10.18 року ліквідатор ФОП Ріжко Л.П. була зобов'язана укласти з ПП «ЕЗФ «Таврійські землі» договір оцінки майна ФОП Ріжко Л.П.. Результати оцінки майна ФОП Ріжко Л.П. затвердити рішенням комітету кредиторів з повідомленням заставного кредитора ПАТ «Державний ощадний банк».

На виконання рішення комітету кредиторів ліквідатором 08.11.18 року був укладений договір з суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕЗФ «Таврійські землі» на проведення оцінки майна, що належить ФОП Ріжко Л.П. на праві власності.

30.11.18 року суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕЗФ Таврійські землі» була проведена оцінка майна ФОП Ріжко Л.П., а саме: автозаправної станції на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: с. Степанівка Перша, Приазовський район, розташовану на орендованій земельній ділянці.

Вартість майна встановлена у розмірі 91 397,00 грн. (Дев'яносто одна тисяча триста дев'яносто сім гривень 00 копійок).

Протоколом засідання комітету кредиторів № 22 від 17.12.18 року результати оцінки майна ФОП Ріжко Л.П., проведеної суб'єктом оціночної діяльності ПП «ЕЗІ «Таврійські землі» в розмірі 91 397,00 грн. без ПДВ та зобов'язано арбітражного керуючого Овсієнко А.В. повідомити заставного кредитора ПАТ «Державний ощадний банк» про результати оцінки.

Листом ввід 18.12.18 року ліквідатором була направлена копія звіту про оцінку майна ФОП Ріжко Л.А. для погодження Філії ЗОУ ПАТ «Державний ощадний банк України».

Тобто, ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. у повній відповідності до вимог Закону України про банкрутство, що діяв на той момент були проведені усі дії, щодо виявлення, оцінки та узгодження реалізації заставного майна з заставним кредитором ФОП Ріжко Л.П. – АТ «Ощадбанк».

Стосовно того, що АТ «Ощадбанк» узгоджував інший від реалізованого перелік майна можу пояснити:

У матеріалах справи відсутні будь-які документи, в підтвердження наявності/відсутності сховищ ППМ АПБ – 10, трансформаторної підстанції.

Відповідно до витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Приазовським БТІ Запорізької області від 18.10.10 року встановлено, що «**демонтовані: № 1 – сховище ППМ АПБ – 10, № 2 – трансформаторна підстанція**».

З пояснень ФОП Ріжко Л.П. демонтаж майна проводився в зв'язку з втратою майном виробничих властивостей до передачі майна в іпотеку.

Таким чином, **встановити яке саме майно було передане в іпотеку ВАТ «Державний ощадний банк» не можливо, так як у банка відсутній акт приймання – передачі майна, що передається в іпотеку.**

Ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. Добровольським Е.В. при укладенні договору купівлі – продажу від 01.11.10 року було реалізоване майно, виявлене ним під час проведення ліквідаційної процедури та включене до ліквідаційної маси.

В матеріалах справи відсутні докази передання будь-якого майна арбітражному керуючому Добровольському Е.В., Дону В.О., Бичківському О.О.

Будь-яке майно від арбітражного керуючого Бичківського О.О. мені також не передавалось.

В зв'язку з цим, до ліквідаційної маси мною включалось лише виявлене майно під час проведення інвентаризації.

Сховище ППМ АПБ – 10 та трансформаторна підстанція мною під час інвентаризації не виявлені.

Як стало мені відомо, з матеріалів справи, силовий трансформатор тип ТМ-40/10-65 У 1 № 1020242 та ємність для збереження палива АПБ-10, які були встановлені на території автозаправочної станції, розташованої за адресою: с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, 28а **не належали ФОП Ріжко Л.П.**

Питання щодо законності передачі на реалізацію майна ФОП Ріжко Л.П. в переліку без сховищ ППМ АПБ – 10 та трансформаторної підстанції розглядалось Господарським судом Запорізької області під час розгляду скарги на ліквідатора ФОП Ріжко Л.П. – арбітражного керуючого Овсієнко А.В. і викладені в ухвалі Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року.

Вказаною ухвалою Господарського суду Запорізької області порушень законодавства в діях арбітражного керуючого Овсієнко А.В. не виявлено.

Частиною 4 статті 75 Господарського процесуального Кодексу України встановлено, що обставини, встановлені рішенням суду в господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особи, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року по справі № 16/193/09 встановлено, що ліквідатором не передавались на реалізацію сховища ППМ АПБ – 10 та трансформаторна підстанція.

Також, Господарським судом Запорізької області було встановлено, що на реалізацію ліквідатором повинно передаватись майно банкрута, а саме: автозаправної станції на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, буд. 28а, яка розташована на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043 та складалася з: - адміністративної будівлі, черепашкової, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м, на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями № 3; - вбиральні № 4; - навісу металевого № 5; - навісу європласт № 6; - замощення №№ 7, 8; - каналізації № 10.

В зв'язку з цим, згода заставного кредитора отримувалась на те майно, що було виявлено під час інвентаризації та передавалось на реалізацію.

Законодавством не передбачений обов'язок ліквідатора отримувати у заставного кредитора згоду на продаж майна перед кожними торгами. Достатньо отримати згоду заставного кредитора на продаж майна. Передбачений статтею 42 Закону про банкрутство дозвіл дається на реалізацію (майна боржника) в цілому, а не на кожному окрему дію, спрямовану на реалізацію майна боржника (зокрема, не на проведення конкретного аукціону, а на продаж майна банкрута).

Вказану позицію підтримує і Вищий Господарський суд України в Постанові № 321/609/15-г/10 від 07.06.17 року. Також аналогічний правовий висновок щодо застосування положень частини четвертої статті 42 Закону про банкрутство стосовно відсутності згоди заставного кредитора на продаж майна банкрута на повторному та другому повторному аукціоні викладено у постановках Верховного Суду від 28.03.2018 у справі № 903/481/16, від 29.03.2018 у справі № 904/3719/15, від 26.04.2018 у справі № 18/1355/12, від 17.05.2018 у справі № 915/220/14, від 17.05.2018 у справі № 905/3594/15, від 03.07.2018 у справі № 904/10898/16, від 11.07.2018 у справі № 11/5025/46/12, від 04.09. 2018 року у справі № 904/10897/16.

Відповідно до частини 4 статті 236 Господарського процесуального кодексу України при виборі і застосуванні норми права до спірних правовідносин суд враховує висновки щодо застосування норм права, викладені в постановках Верховного суду.

2. Як стверджує Позивач порушення вимог, встановлених до аукціону виражається у відсутності договору купівлі – продажу майна банкрута за результатами проведеного аукціону, відповідно до вимог статті 50 Закону України про банкрутство.

Дійсно, статтею 50 Закону України про банкрутство передбачено, що *продаж майна на аукціоні оформлюється договором купівлі-продажу, який укладається власником майна чи замовником аукціону з переможцем торгів. Укладений на аукціоні договір купівлі-продажу нерухомого майна підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.*

Відповідно до статті 49 Закону України про банкрутство, що діяв на той час, продаж майна боржника в провадженні у справі про банкрутство здійснюється в порядку, встановленому цим Законом, шляхом проведення торгів у формі аукціону, за винятком майна, продаж якого відповідно до законодавства України здійснюється шляхом проведення закритих торгів.

Замовником є ліквідатор, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Законом.

Організатором аукціону є визначена замовником фізична або юридична особа, що має ліцензію на проведення торгів і з якою замовник аукціону уклав договір на проведення аукціону.

Організатор аукціону визначається замовником за конкурсом, що проводиться у визначеному замовником порядку, основними критеріями якого вважаються наявність ліцензії, достатній, але не менш як три роки, досвід проведення аукціонів, запропонована найменша сума винагороди.

Організатором аукціону не може бути заінтересована особа стосовно боржника, кредиторів та замовника аукціону.

Учасниками аукціону можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи України та іноземні юридичні особи, які подали необхідні документи та пройшли процедуру реєстрації виконавцем аукціону відповідно до цього Закону.

Замовнику та організатору забороняється встановлювати вимоги, вчиняти дії чи виявляти бездіяльність, що будь-яким чином порушують рівність учасників аукціону або допускають їх дискримінацію.

Усім учасникам аукціону гарантується рівний доступ до будь-якої інформації про майно, виставлене для продажу, а також про хід підготовки та проведення аукціону.

Статтею 60 Закону України про банкрутство встановлено, що протокол складається організатором аукціону негайно після оголошення переможця або закінчення аукціону без виявлення переможця. У разі якщо переможець аукціону відмовився від негайної сплати запропонованої ним ціни та аукціон було поновлено, про це зазначається у протоколі. До протоколу додається засвідчений організатором текст договору, вказаний в оголошенні про проведення аукціону. Протокол надається переможцю аукціону негайно після його складення та у той же день надсилається (вручається) замовнику аукціону. Один примірник протоколу залишається в організатора аукціону. Кожен учасник аукціону може вимагати надання йому копії протоколу, засвідченої організатором аукціону. Така копія надається у день звернення.

Організатор аукціону зобов'язаний повідомити про запроповану переможцем ціну або про закінчення аукціону без визначення переможця для розміщення цих відомостей на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України, на яких було розміщене оголошення про проведення аукціону, не пізніше, ніж через три дні після закінчення аукціону.

Організатор аукціону зобов'язаний забезпечити технічні можливості для негайної оплати готівкою або платіжною картою.

Протягом п'яти днів з дати підписання цього протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.

У разі придбання переможцем кількох лотів договір укладається окремо на кожний лот.

Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на зазначений у протоколі номер банківського рахунка.

Строк оплати може бути продовжено за згодою організатора аукціону, але не довше ніж на десять календарних днів, за умови сплати переможцем торгів не менш як 50 відсотків ціни продажу майна. (стаття 71 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час).

Якщо переможець аукціону не виконав обов'язку з негайної сплати ціни, відповідно до вимог цього Закону договір вважається розірваним, а аукціон негайно поновлюється з ціни, запропонованої попереднім учасником. (стаття 72 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час).

У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу майна не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторних торгів і про встановлення нової початкової ціни продажу майна. (стаття 73 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час).

На виконання встановлених вимог Закону України про банкрутство, що діяв на той час, ліквідатор ФОП Ріжко Л.П – арбітражний керуючий Овсієнко А.В. провела

інвентаризацію наявного у банкрута майна, провела оцінку майна та узгодила з комітетом кредиторів ФОП Ріжко Л.П. умови продажу та оцінку майна, належного банкруту, та з заставним кредитором – майно, що передається на реалізацію.

Протоколом засідання комітету кредиторів № 23 від 04.01.19 року арбітражний керуючий Овсієнко А.В. була зобов'язана провести конкурс з визначення торгівельної організації для продажу нерухомого майна ФОП Ріжко Л.П. та зобов'язати арбітражного керуючого повідомити результат конкурсу комітету кредиторів на зборах комітету кредиторів, які відбудуться 22.01.19 року.

На виконання рішення комітету кредиторів ФОП Ріжко Л.П. 08.01.19 року було опубліковане оголошення про проведення конкурсу з визначення торгівельної організації з проведення аукціону з продажу майна ФОП Ріжко Л.П.

Рішенням ліквідатора ФОП Ріжко Л.П. від 21.01.19 року була визначена торгівельна організація Товариство з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім», як така, що запропонувала найвигідніші умови.

Протоколом засідання комітету кредиторів № 24 від 22.01.19 року був затверджений організатор аукціону з продажу майна боржника ФОП Ріжко Л.П. – Товариство з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім».

22.01.19 року між ліквідатором та ТОВ «Всеукраїнський аукціонний дім» був укладений договір на проведення торгів (аукціону).

В зв'язку з тим, що заставним кредитором ФОП Ріжко Л.П. – АТ «Ощадбанк» була подана скарга на дії ліквідатора ФОП Ріжко Л.П. – арбітражного керуючого Овсієнко А.В., аукціон, призначений на 14.03.19 року був скасований до визначення остаточного переліку майна ФОП Ріжко Л.П., яке підлягає реалізації на аукціоні.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року по справі № 16/193/09 порушень законодавства в діях арбітражного керуючого Овсієнко А.В. не виявлено.

В зв'язку з цим, ліквідатором 29.05.19 року була направлена до Товариства з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім» заява про проведення відкритих торгів.

29.05.19 року на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та на веб-сайті Вищого господарського суду України було розміщене оголошення з продажу майна боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташованого за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314. Час проведення аукціону: 03.07.19 року о 14 годині. Строк представлення заявок на участь в аукціоні з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону на веб-сайті Міністерства юстиції України та Вищого господарського суду України по 05.06.19 року 17 годин 00 хвилин 00 секунд включно. Кінцевий строк сплати гарантійного внеску 05.06.19 року 17 годин 00 хвилин 00 секунд.

03.07.19 на відкритих торгах (аукціоні) було реалізоване майно боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташоване за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314 – автозаправочної станції на 125 заправок на добу, яка складається з: адміністративна будівля, загальною площею – 10, 51 кв.м, літ. А-1, вигрібної ями, літ. № 3, вбиральні, літ. № 4, навісу металевого, літ. № 5, навіс евро пласт, літ. № 6, замощення З/б, бетонування, літ. № 7, 8, каналізації літ. № 10. Переможцем аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест», код ЄДРПОУ 36448641, місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36-А. ціна реалізації 93 224, 94 грн.

03.07.19 року директору ТОВ «Азовінвест» була надана пропозиція щодо укладення договору купівлі – продажу майна.

08.07.19 року ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. було отримане повідомлення від ТОВ «Всеукраїнський аукціонний дім» про повну сплату ціни реалізації ТОВ «Азовінвест».

11.07.19 року між ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. та ТОВ «Азовінвест» був укладений акт про передання права власності на куплене майно.

В той же день переможцем аукціону ТОВ «Азовінвест» та ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. був підписаний договір купівлі – продажу, придбаного ним на аукціоні майна.

Тобто, всупереч ствердженням Позивача ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В., як замовником аукціону ти ТОВ «Азовінвест», як переможцем аукціону виконані усі, передбачені Законом України про банкрутство вимоги до проведення та оформлення результатів торгів.

Порядок скасування аукціону та визнання результатів аукціону не дійсними викладені у статтях 54, 55 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час. Підставами скасування аукціону – за пізніше 10 днів до початку аукціону на підставі рішення організатора, з негайним розміщенням повідомлення про це в друкованих засобах масової інформації, в яких публікується оголошення про проведення аукціону, із зазначенням причини та не пізніше ніж наступного дня, надіслання повідомлення про скасування аукціону усім особам, що подали заяву про участь в аукціоні (стаття 54 Закону України про банкрутство).

Аукціон визнається таким, що не відбувся з причин:

- відсутності учасників або наявності на торгах лише одного учасника;
- коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);
- несплати в установленний строк переможцем належної суми за придбане майно.

Результати аукціону анулюються організатором у п'ятиденний строк з моменту його проведення у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону. (стаття 55 Закону України про банкрутство).

Жодна з причин для скасування аукціону чи визнання його таким, що не відбувся не відбулась.

Затримка виникла не з укладанням договору купівлі – продажу майна банкрута, а з нотаріальним посвідченням вказаного договору.

В зв'язку з тим, що АТ «Ощадбанк» постійно чинив перешкоди, а саме у серпні 2019 року наклав арешт на майно ФОП Ріжко Л.П., і це спричинило тривалу затримку в нотаріальному оформленні результатів аукціону, тому завершити нотаріальне посвідчення, підписаного між ТОВ «Азовінвест» і ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. договору купівлі – продажу майна банкрута до введення в дію Кодексу з процедур банкрутства не вдалось.

В зв'язку з тим, що 21.10.2019 року вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства, відповідно до якого змінився порядок реалізації та порядок переоформлення права власності на майно, що придбано на торгах в процедурі банкрутства, 26.12.2019 року представник ТОВ «Азовінвест» отримав відмову приватного нотаріуса Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області Беднова О.А. у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна, придбаного ТОВ «Азовінвест» на аукціоні 03.07.19 року.

В зв'язку з цим, переможцем аукціону ТОВ «Азовінвест» була подана заява до Господарського суду Запорізької області про визнання за ним права власності на придбане на аукціоні майно банкрута.

Рішенням Господарського суду Запорізької області від 13.04.2020 року по справі № 16/193/09 заява ТОВ «Азовінвест» була задоволена. Визнане за Товариством з обмеженою відповідальністю "Азовінвест" (72304, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36а, код ЄДРПОУ 36448641) право власності на нерухоме майно - автозаправну станцію на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, м. Степанівка Перша, вул. Шевченко 28А, розташовану на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043, та складалася з: адмінбудівлі АЗС на 125 з/д операторської з черепашника, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м., на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями бетонної, на плані зазначеної за № 3; вбиральні з цегли, на плані зазначеної за № 4; навісу металевого, на плані зазначеного за № 5; навісу

європласт, на плані зазначеного за № 6; мощення з/б, бетонування, на плані зазначених за № № 7, 8; каналізації, на плані зазначеної за № 10.

Для перерахування грошових коштів, отриманих за реалізацію майна банкрута ліквідатор ФОП Ріжко Л.П. – арбітражний керуючий Овсієнко А.В. зверталась до заставного кредитора АТ «Ощадбанк», але заставний кредитор, відповів, що перерахування грошових коштів за отримане майно є передчасним.

На підставі вищенаведеного слід зробити висновок, що Позивач – АТ «Ощадбанк» не має наміру отримувати грошові кошти, в рахунок погашення кредиторських вимог та робить усе, щоб затягнути процедуру ліквідації ФОП Ріжко Л.П.

В зв'язку з цим та керуючись статтями 42, 49, 50, 54, 55, 60, 71, 72 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статтями 75, 165, 236 Господарського Процесуального кодексу України, -

ПРОШУ:

В задоволенні позовної заяви АТ «Державний Ощадний банк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними відмовити в повному обсязі.

Додатки:

- ✓ 1. Докази направлення копії відзиву та доданих до нього документів сторонам по справі.
- ✓ 2. Копія листа АТ «Ощадбанк» про надання згоди на реалізацію майна банкрута.

Ліквідатор ФОП Ріжко Л.П.
Арбітражний керуючий



А.В. Овсієнко