

Господарський суд Запорізької області
69001, м. Запоріжжя, вул. Гетьманська, 4
Справа 16/193/09, суддя Черкаський В.І.

22.07.20
12.08

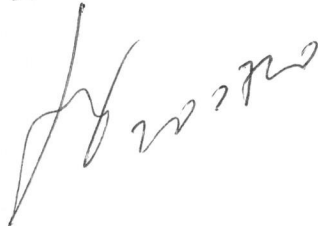
Відповідач: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Азовінвест»
юридична адреса:
72304, м. Мелітополь, Запорізька область,
вул. вул. Комунарів, 36-А
Код ЄДРПОУ 36448641,
E-mail: galina790501@gmail.com
інші засоби зв'язку відсутні

Позивач: Акціонерне товариство «Державний
Ощадний банк України» в особі філії
«Запорізьке обласне управління АТ
«Ощадбанк»
69063, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 48"
МФО 313957,
Код ЄДРПОУ 02760363
E-mail: office@sbank.zp.ua
інші засоби зв'язку відсутні

ДО СПРАВИ
СУДАЧ

Відповідачі:

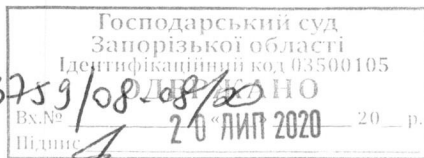
ЧЕРКАСЬКИЙ В.І.



**Фізична особа підприємець Ріжко Лідія
Павлівна,**
72454, Запорізька область, Приазовський
район, с. Степанівка Перша, вул. Берегова, 74
**в особі Ліквідатора – арбітражного
керуючого Овсієнко Алли Вікторівни**
свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року поштова
адреса: 69005, м. Запоріжжя,
а/с 1148
e-mail: aovsienko@ukr.net
інші засоби зв'язку відсутні

**Третя особа, що не заявляє самостійних
вимог:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Всеукраїнський аукціонний дім»**
юридична адреса: 01000,
м. Київ, вул. Товарна, б. 18, офіс 2
інші засоби зв'язку відсутні



ВІДЗИВ

на позовну заяву

про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

АТ «Державний Ощадбанк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» подав позовну заяву до Господарського суду Запорізької області про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута Ріжко Л.П. недійсними.

На виконання ухвали Господарського суду Запорізької області від 17.06.2020 року по справі № 16/193/09 ТОВ «Азовінвест» надає відзив на позовну заяву і заперечує у задоволенні позовної заяви з наступних підстав:

ФОП Ріжко Л.П. визнана банкрутом постановою Господарського суду Запорізької області від 14.09.09 року.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 21.06.12 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначений арбітражний керуючий Бичківський Олексій Олексійович

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 02.08.18 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначена арбітражний керуючий Овсієнко А.В. (свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року).

03.07.19 на виконання Ухвали суду було проведено відкриті торги (аукціон), на якому було реалізоване майно боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташоване за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314 – автозаправочної станції на 125 заправок на добу, яка складається з: адміністративна будівля, загальною площею – 10, 51 кв.м. літ. А-1, вигрібної ями, літ. № 3, вбиральні, літ. № 4, навісу металевого, літ. № 5, навіс євро пласт, літ. № 6, замощення 3/б, бетонування, літ. № 7, 8, каналізації літ. № 10.

Переможцем аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест», код ЄДРПОУ 36448641, місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36-А. ціна реалізації 93 224, 94 грн.

03.07.19 року директору ТОВ «Азовінвест» була надана пропозиція щодо укладення договору купівлі – продажу майна.

До 08.07.19 року ТОВ «Азовінвест» було сплачено повну ціну реалізації.

11.07.19 року між ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. та ТОВ «Азовінвест» був укладений акт про передання права власності на куплене майно.

Як стверджує Позивач порушення вимог, встановлених до аукціону виражається у відсутності договору купівлі – продажу майна банкрута за результатами проведеного аукціону, відповідно до вимог статті 50 Закону України про банкрутство.

11.07.2019 року між переможцем аукціону ТОВ «Азовінвест» та ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. був підписаний договір купівлі – продажу майна банкрута, придбаного ним на аукціоні майна.

Тобто, всупереч ствердженням Позивача ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В., як замовником аукціону та ТОВ «Азовінвест», як переможцем аукціону виконані усі, передбачені Законом України про банкрутство вимоги до проведення та оформлення результатів торгів.

Банк намагається визнати результати аукціону недійсними, але:

Підставою для визнання результатів аукціону недійсними є порушення встановлених законодавством правил проведення аукціону, визначених Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", а саме: правил, які визначають процедуру підготовки, проведення аукціону; правил, які регулюють сам порядок проведення аукціону; порядок визначення вартості майна та порядок зниження вартості майна; правил, які стосуються оформлення кінцевих результатів аукціону.

Таким чином, до предмету доказування недійсності результатів аукціону входять встановлення обставин недотримання ліквідатором, організатором та учасниками аукціону вимог, які ставляться Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" до його проведення, зокрема, щодо порядку оприлюднення оголошення про проведення аукціону певного змісту, письмового повідомлення про проведення аукціону власника майна, замовника та інших осіб, визначених замовником (статті 58, 59 Закону); допуску до участі в аукціоні (стаття 61 Закону); допуску до місця проведення аукціону (стаття 63 Закону); порядку проведення аукціону та порядку зниження ціни, дотримання кроку аукціону (статті 64-68 Закону).

Як вказує Позивач у своїй позовній заяві, при проведенні аукціону з продажу майна банкрута були допущені наступні порушення Закону про банкрутство, а саме:

Відсутня згода АТ «Ощадбанк» на продаж майна, а саме: АЗС на 125 заправок на добу з зазначенням будівель та споруд, які входять до складу АЗС., це є брехнею — (копія згоди надається № 107.20/2-1827 від 12.10.2018)

Ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. у повній відповідності до вимог Закону України про банкрутство, що діяв на той момент були проведені усі дії, щодо виявлення, оцінки та узгодження реалізації заставного майна з заставним кредитором ФОП Ріжко Л.П. – АТ «Ощадбанк».

У матеріалах справи відсутні буд-які документи, в підтвердження наявності/відсутності сховищ ППМ АПБ – 10, трансформаторної підстанції.

Відповідно до витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Приазовським БТІ Запорізької області від 18.10.10 року встановлено, що «демонтовані: № 1 – сховище ППМ АПБ – 10, № 2 – трансформаторна підстанція».

З пояснень ФОП Ріжко Л.П. демонтаж майна проводився в зв'язку з втратою майном виробничих властивостей до передачі майна в іпотеку.

Таким чином, **встановити яке саме майно було передане в іпотеку ВАТ «Державний ощадний банк» не можливо, так як у банка відсутній акт приймання – передачі майна, що передається в іпотеку.**

Силовий трансформатор тип ТМ-40/10-65 У 1 № 1020242 та ємність для збереження палива АПБ-10, які були встановлені на території автозаправочної станції, розташованої за адресою: с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, 28а **не належали ФОП Ріжко Л.П.**

Питання щодо законності передачі на реалізацію майна ФОП Ріжко Л.П. в переліку без сховищ ППМ АПБ – 10 та трансформаторної підстанції розглядалось Господарським судом Запорізької області під час розгляду скарги на ліквідатора ФОП Ріжко Л.П. – арбітражного керуючого Овсієнко А.В. і викладені в ухвалі Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року.

Вказаною ухвалою Господарського суду Запорізької області порушень законодавства в діях арбітражного керуючого Овсієнко А.В. не виявлено.

Частиною 4 статті 75 Господарського процесуального Кодексу України встановлено, що обставини, встановлені рішенням суду в господарській, цивільній або адміністративній справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді іншої справи, у якій беруть участь ті самі особи або особи, стосовно якої встановлено ці обставини, якщо інше не встановлено законом.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року по справі № 16/193/09 встановлено, що ліквідатором не передавались на реалізацію сховища ППМ АПБ – 10 та трансформаторна підстанція.

Також, Господарським судом Запорізької області було встановлено, що на реалізацію ліквідатором повинно передаватись майно банкрута, а саме: автозаправної станції на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, буд. 28а, яка розташована на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043 та складалася з: - адміністративної будівлі, черепашкової, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м, на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями № 3; - вбиральні № 4; - навісу металевого № 5; - навісу европласт № 6; - замощення №№ 7, 8; - каналізації № 10.

Порядок скасування аукціону та визнання результатів аукціону не дійсними викладені у статтях 54, 55 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час. Підставами скасування аукціону – за пізніше 10 днів до початку аукціону на підставі рішення організатора, з негайним розміщенням повідомлення про це в друкованих засобах масової інформації, в яких публікується оголошення про проведення аукціону, із зазначенням причини та не пізніше ніж наступного дня, надіслання повідомлення про

скасування аукціону усім особам, що подали заяву про участь в аукціоні(стаття 54 Закону України про банкрутство).

Аукціон визнається таким, що не відбувся з причин:

Відсутності учасників або наявності на торгах лише одного учасника;

Коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);

Несплати в установлений строк переможцем належної суми за придбане майно.

Результати аукціону анулюються організатором у п'ятиденний строк з моменту його проведення у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону. (стаття 55 Закону України про банкрутство).

Жодна з причин для скасування аукціону чи визнання його таким, що не відбувся не відбулась.

Затримка виникла не з укладанням договору купівлі – продажу майна банкрута, а з нотаріальним посвідченням вказаного договору.

В зв'язку з тим, що АТ «Ощадбанк» постійно чинив перешкоди в нотаріальному оформленні результатів аукціону завершити нотаріальне посвідчення, підписаного між ТОВ «Азовінвест» і ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. договору купівлі – продажу майна банкрута до введення в дію Кодексу з процедур банкрутства не вдалось.

Через Виконавчу службу, зразу після аукціону Представником Ощадбанку, саме шановним Адвокатом Літутою було накладено арешти на все майно Ріжко Л.П., які прийшлося знімати через суд.

Адвокат Літута Робить усі перешкоди, щоб Ощадбанк не отримав кошти з реалізованого майна.

В зв'язку з затягуванням часу Представником Ощадбанку Літутою через накладені арешти, 21.10.2019 року вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства, відповідно до якого змінився порядок реалізації та порядок переоформлення права власності на майно, що придбано на торгах в процедурі банкрутства, 26.12.2019 року представник ТОВ «Азовінвест» отримав відмову приватного нотаріуса Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області Беднова О.А. у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна, придбаного ТОВ «Азовінвест» на аукціоні 03.07.19 року.

В зв'язку з цим, переможцем аукціону ТОВ «Азовінвест» була подана Позовна заява до Господарського суду Запорізької області про визнання за ним права власності на придбане на аукціоні майно банкрута, жодним Представником Ощадбанку не було подано зустрічного позову, під час розгляду Позовної заяви, про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

Рішенням Господарського суду Запорізької області від 13.04.2020 року по справі № 16/193/09 Позовна заява ТОВ «Азовінвест» була задоволена. Визнане за Товариством з обмеженою відповідальністю "Азовінвест" (72304, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36а, код ЄДРПОУ 36448641) право власності на нерухоме майно - автозаправну станцію на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, м. Степанівка Перша, вул. Шевченко 28А, розташовану на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043, та складалася з: адмінбудівлі АЗС на 125 з/д операторської з черепашника, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м., на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями бетонної, на плані зазначеної за № 3; вбиральні з цегли, на плані зазначеної за № 4; навісу металевого, на плані зазначеного за № 5; навісу європласт, на плані зазначеного за № 6; мощення з/б, бетонування, на плані зазначених за № № 7, 8; каналізації, на плані зазначеної за № 10. **Рішення набрало законної сили.** На підставі вищевказаного Рішення за ТОВ «Азовінвест» було зареєстроване вищевказане нерухоме майно.

Для перерахування грошових коштів, отриманих за реалізацію майна банкрута ліквідатор ФОП Ріжко Л.П. – арбітражний керуючий Овсієнко А.В. зверталась до

заставного кредитора АТ «Ощадбанк», але заставний кредитор, відповідь, що перерахування грошових коштів за отримане майно є передчасним.

На підставі вищенаведеного слід зробити висновок, що Позивач – АТ «Ощадбанк» не має наміру отримувати грошові кошти, в рахунок погашення кредиторських вимог та робить усе, щоб затягнути процедуру ліквідації ФОП Ріжко Л.П.

В зв'язку з цим та керуючись статтями 42, 49, 50, 54, 55, 60, 71, 72 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статтями 75, 165, 236 Господарського Процесуального кодексу України. -

ПРОШУ СУД:

Відмовити у задоволенні позовної заяви АТ «Державний Ощадний банк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними в повному обсязі.

Додатки:

- ✓ 1. Копія Акту про передання Права власності на куплене майно.
- ✓ 2. Копія справки про погодження реалізації заставного майна.
- ✓ 3. Копія Витягу від 15.06.2020
- ✓ 4 Копія договору від 11.07.2019.
- ✓ 4. Докази направлення копії відзиву сторонам по справі. та додатки

17.07.2020

Директор ТОВ «Азовінвест»



Слободенюк Г.М.