

Господарський суд Запорізької області
69001, м. Запоріжжя, вул. Гетьманська, 4

Справа №16/193/09, Суддя Черкаський В.І.

Відповідач: Фізична особа підприємець Ріжко Лідія Павлівна,
72454, Запорізька область, Приазовський район, с. Степанівка Перша, вул. Берегова, 74
інші засоби зв'язку відсутні

Позивач: Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк»
69063, м. Запоріжжя, проспект Соборний, 48
МФО 313957.
Код ЄДРПОУ 02760363
інші засоби зв'язку відсутні

Відповідачі: Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест»
Код ЄДРПОУ 36448641,
юридична адреса:
72304, м. Мелітополь, Запорізька область, вул. Павла Дзяковича, б. 36А
інші засоби зв'язку відсутні

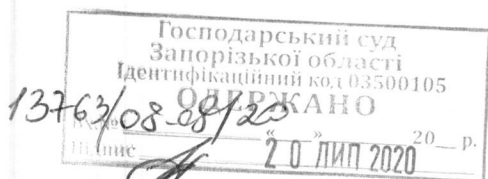
ДО СПРАВИ

СУДДЯ

ЧЕРКАСЬКИЙ В.І.

Ліквідатор – арбітражний керуючий
Овсієнко Алла Вікторівна
свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року поштова адреса: 69005, м. Запоріжжя, а/с 1148
інші засоби зв'язку відсутні

Третя особа, що не заявляє самостійних вимог: Товариство з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім»
юридична адреса: 01000,
м. Київ, вул. Товарна, б. 18, офіс 2
інші засоби зв'язку відсутні



ВІДЗИВ

на позовну заяву

про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

АТ «Державний Ощадбанк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» подав Позовну заяву про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута Ріжко Л.П. недійсними.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 17.06.2020 року по справі №16/193/09 було зобов'язано відповідачів надати відзив та позовну заяву у строк до 18.07.2020 року.

На виконання ухвали Господарського суду Запорізької області від 17.06.2020 року по справі № 16/193/09 надаю відзив на позовну заяву з позовною заявою не погоджуюсь з наступних підстав:

Я, ФОП Ріжко Л.П. визнана банкрутом постановою Господарського суду Запорізької області від 14.09.09 року. Цією ж постановою ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначено арбітражного керуючого Добровольського Е.В.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 21.06.12 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначений арбітражний керуючий Бичківський Олексій Олексійович

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 02.08.18 року по справі №16/193/09 ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. призначена арбітражний керуючий Овсієнко А.В. (свідоцтво № 1714 від 31.07.13 року).

Протоколом засідання комітету кредиторів № 24 від 22.01.19 року був затверджений організатор аукціону з продажу майна боржника ФОП Ріжко Л.П. – Товариство з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім».

22.01.19 року між ліквідатором та ТОВ «Всеукраїнський аукціонний дім» був укладений договір на проведення торгів (аукціону).

В зв'язку з тим, що заставним кредитором ФОП Ріжко Л.П. – АТ «Ошадбанк» була подана скарга на дії ліквідатора ФОП Ріжко Л.П. – арбітражного керуючого Овсієнко А.В., аукціон, призначений на 14.03.19 року був скасований до визначення остаточного переліку майна ФОП Ріжко Л.П., яке підлягає реалізації на аукціоні.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 28.05.19 року по справі № 16/193/09 порушень законодавства в діях арбітражного керуючого Овсієнко А.В. не виявлено.

В зв'язку з цим, ліквідатором 29.05.19 року була направлена до Товариства з обмеженою відповідальністю «Всеукраїнський аукціонний дім» заява про проведення відкритих торгів.

29.05.19 року на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та на веб-сайті Вищого господарського суду України було розміщене оголошення з продажу майна боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташованого за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314. Час проведення аукціону: 03.07.19 року о 14 годині. Строк представлення заявок на участь в аукціоні з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону на веб-сайті Міністерства юстиції України та Вищого господарського суду України по 05.06.19 року 17 годин 00 хвилин 00 секунд включно. Кінцевий строк сплати гарантійного внеску 05.06.19 року 17 годин 00 хвилин 00 секунд.

03.07.19 на відкритих торгах (аукціоні) було реалізоване майно боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташоване за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314 – автозаправочної станції на 125 заправок на добу, яка складається з: адміністративна будівля, загальною площею – 10, 51 кв.м, літ. А-1, вигрібної ями, літ. № 3, вбиральні, літ. № 4, навісу металевого, літ. № 5, навіс євро пласт, літ. № 6, замощення 3/б, бетонування, літ. № 7, 8, каналізації літ. № 10. Переможцем аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест», код ЄДРПОУ 36448641, місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36-А. ціна реалізації 93 224, 94 грн.

03.07.19 на відкритих торгах (аукціоні), за Ухвалою суду, було реалізоване майно боржника – ФОП Ріжко Л.П., розташоване за адресою: 72454, Запорізька область, Приазовський район, село Степанівка Перша, вулиця Шевченка, 28а по лоту № 0314 – автозаправочної станції на 125 заправок на добу, яка складається з: адміністративна будівля, загальною площею – 10, 51 кв.м, літ. А-1, вигрібної ями, літ. № 3, вбиральні, літ. № 4, навісу металевого, літ. № 5, навіс євро пласт, літ. № 6, замощення 3/б, бетонування, літ. № 7, 8, каналізації літ. № 10. Переможцем аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «Азовінвест», код ЄДРПОУ 36448641, місцезнаходження: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36-А. ціна реалізації 93 224, 94 грн.

03.07.19 року директору ТОВ «Азовінвест» була надана пропозиція щодо укладення договору купівлі – продажу майна.

08.07.19 року ТОВ «Азовінвест» сплатило про повну ціну реалізації.

11.07.19 року між ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. та ТОВ «Азовінвест» був укладений акт про передання права власності на куплене майно.

11.07.2019 року між переможцем аукціону ТОВ «Азовінвест» та ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. був підписаний договір купівлі – продажу майна банкрута, придбаного ним на аукціоні майна.

Вже 10 років, АТ «Ощадбанк», в особі Літути чинить перешкоди в ліквідації мене, як ФОП «Ріжко Л.П.», в тому що вчасно не оформлений нотаріально договір купівлі-продажу нерухомого майна між ТОВ «Азовінвест» і ліквідатором ФОП Ріжко Л.П., після аукціону теж винен Літута.

Через Виконавчу службу, зразу після аукціону Представником Ощадбанку, саме Літутою було накладено арешти на все моє майно, які прийшлося знімати через суд.

В зв'язку з затягуванням часу Представником Ощадбанку Літутою через накладені арешти, 21.10.2019 року вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства, відповідно до якого змінився порядок реалізації та порядок переоформлення права власності на майно, що придбано на торгах в процедурі банкрутства, 26.12.2019 року представник ТОВ «Азовінвест» отримав відмову приватного нотаріуса Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області Беднова О.А. у посвідченні договору купівлі-продажу нерухомого майна, придбаного ТОВ «Азовінвест» на аукціоні 03.07.19 року.

В зв'язку з цим, переможцем аукціону ТОВ «Азовіневест» була подана Позовна заява до Господарського суду Запорізької області про визнання за ним права власності на придбане на аукціоні майно банкрута, жодним Представником Ощадбанку не було подано зустрічного позову, під час розгляду Позовної заяви, про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними.

Рішенням Господарського суду Запорізької області від 13.04.2020 року по справі № 16/193/09 Позовна заява ТОВ «Азовінвест» була задоволена. Визнане за Товариством з обмеженою відповідальністю "Азовінвест" (72304, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Комунарів, 36а, код ЄДРПОУ 36448641) право власності на нерухоме майно - автозаправну станцію на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, м. Степанівка Перша, вул. Шевченко 28А, розташовану на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043, та складалася з: адмінбудівлі АЗС на 125 з/д операторської з черепашника, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м., на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями бетонної, на плані зазначеної за № 3; вбиральні з цегли, на плані зазначеної за № 4; навісу металевого, на плані зазначеного за № 5; навісу Європласт, на плані зазначеного за № 6; мощення з/б, бетонування, на плані зазначених за № № 7, 8; каналізації, на плані зазначеної за № 10. Рішення набрало законної сили. На підставі вищевказаного Рішення за ТОВ "Азовінвест" було зареєстроване вищевказане нерухоме майно.

Підставою для визнання результатів аукціону недійсними є порушення встановлених законодавством правил проведення аукціону, визначених Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", а саме: правил, які визначають процедуру підготовки, проведення аукціону; правил, які регулюють сам порядок проведення аукціону; порядок визначення вартості майна та порядок зниження вартості майна; правил, які стосуються оформлення кінцевих результатів аукціону.

Таким чином, до предмету доказування недійсності результатів аукціону входять встановлення обставин недотримання ліквідатором, організатором та учасниками аукціону вимог, які ставляться Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" до його проведення, зокрема, щодо порядку оприлюднення оголошення про проведення аукціону певного змісту, письмового повідомлення про проведення аукціону власника майна, замовника та інших осіб, визначених замовником (статті 58, 59 Закону); допуску до участі в аукціоні (стаття 61 Закону); допуску до місця проведення аукціону (стаття 63 Закону); порядку проведення аукціону та порядку зниження ціни, дотримання кроку аукціону (статті 64-68 Закону).

Банк заявляє, що при проведенні аукціону з продажу майна банкрута були наступні порушення:

Відсутня згода АТ «Ощадбанк» на продаж майна, а саме: АЗС на 125 заправок на добу з зазначенням будівель та споруд, які входять до складу АЗС., згода Ощадбанку з продажем

майна є. Саме 12.10.2018 року ліквідатору було повідомлено, що Філія ЗОУ АТ «Ощадбанк» надає згоду на реалізацію майна, що належить на праві власності ФОП Ріжко Л.П., та знаходиться в заставі Банку в якості забезпечення.

Ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. на виконання вимог Закону України про банкрутство, в редакції що діяла на той час, була проведена інвентаризація активів банкрута – ФОП Ріжко Л.П., встановлена наявність у ФОП Ріжко Л.П. на праві власності нерухомого майна – автозаправної станції на 125 заправок на добу, яка знаходиться за адресою: Запорізька область, Приазовський район, с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, буд. 28а, яка розташована на орендованій земельній ділянці кадастровий номер 2324586200:01:001:0043 та складалася з: - адміністративної будівлі, черепашкової, обкладеної цеглою, загальною площею 10,51 кв.м, на плані зазначеної літ. А-1; вигрібної ями № 3; - вбиральні № 4; - навісу металевого № 5; - навісу європласт № 6; - замощення №№ 7, 8; - каналізації № 10

Ліквідатором ФОП Ріжко Л.П. – арбітражним керуючим Овсієнко А.В. у повній відповідності до вимог Закону України про банкрутство, що діяв на той момент були проведені усі дії, щодо виявлення, оцінки та узгодження реалізації заставного майна з заставним кредитором ФОП Ріжко Л.П. – АТ «Ощадбанк».

Силовий трансформатор тип ТМ-40/10-65 У 1 № 1020242 та смінь для збереження палива АПБ-10, які були встановлені на території автозаправочної станції, розташованої за адресою: с. Степанівка Перша, вул. Шевченка, 28а мені не належать.

Одним з підстав визнання аукціону недійсним Банк посилається на порушення проти Ріжко Л.П. Кримінальної начебто справи з приводу вчинення Ріжко Л.П. кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.190 КК України

Ухвалою у Справі № 325/2154/19 від 20.02.2020 зазначено, що 09.07.2019 до журналу СО Приазовського ВП Мелітопольського ВПГУНП в Запорізькій області під № 1716 зареєстровано про те, що 12.10.2007 року ФОП Ріжко Л.П., шляхом обману уклала договір кредитної лінії № 195 з ВАТ «Ощадбанк» України, останнім отримано кредит та спричинено шкоду. Надійшло клопотання слідчого СВ про накладення арешту на майно Ріжко Л.П.

В Ухвалі зазначено, що проти Ріжко Л.П. підозру не висунуто, вирок не винесений. Також предметом кримінального правопорушення були кредитні кошти, які Ріжко Л.П. отримала від ВАТ «Ощадбанк» України, а не приміщення, які були предметом договору іпотеки, отже майно не є предметом кримінального правопорушення. (Копія Ухвали додається)

Порядок скасування аукціону та визнання результатів аукціону не дійсними викладені у статтях 54, 55 Закону України про банкрутство, в редакції, що діяла на той час. Підставами скасування аукціону – за пізніше 10 днів до початку аукціону на підставі рішення організатора, з негайним розміщенням повідомлення про це в друкованих засобах масової інформації, в яких публікується оголошення про проведення аукціону, із зазначенням причини та не пізніше ніж наступного дня, надіслання повідомлення про скасування аукціону усім особам, що подали заяву про участь в аукціоні (стаття 54 Закону України про банкрутство).

Аукціон визнається таким, що не відбувся з причин:

- відсутності учасників або наявності на торгах лише одного учасника;
- коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);
- несплати в установленний строк переможцем належної суми за придбане майно.

Результати аукціону анулюються організатором у п'ятиденний строк з моменту його проведення у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу чи підписання протоколу із зазначенням результатів аукціону. (стаття 55 Закону України про банкрутство).

Жодна з причин для скасування аукціону чи визнання його таким, що не відбувся не відбулась.

Банк в особі Літуті сам не знає чого він хоче, і це не є підставою скасування аукціону чи визнання його таким, що не відбувся не відбулась

В зв'язку з цим та керуючись статтями 42, 49, 50, 54, 55, 60, 71, 72 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статтями 75, 165, 236 Господарського Процесуального кодексу України, -

ПРОШУ СУД:

В задоволенні позовної заяви АТ «Державний Ощадний банк України» в особі філії «Запорізьке обласне управління АТ «Ощадбанк» про визнання результатів аукціону з продажу майна банкрута недійсними відмовити в повному обсязі.

Додаток:

- ✓ 1. Копія Ухвали від 20.02.2020
- ✓ 2. Докази направлення копії відзиву сторонам по справі.

17.07.2020

Ріжко Л.П.

